

A ESTRUTURA IMOBILIÁRIA DA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE:

**A mercadoria habitação como promotora da fragmentação do
urbano**

Doutorando: Leonardo Barboza da Costa

Orientação: Profa. Dra. Doralice Sátyro Maia

RESUMO

A Tese tem como objetivo analisar a produção do espaço urbano no ambiente construído habitacional da Região Metropolitana do Recife-RMR, a partir da atuação do mercado imobiliário formal impulsionado pelo Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e inserido no modelo capitalista financeiro. Tal processo passou a ser denominado na construção civil como segmento econômico de mercado, com habitações em torno de 50 m², com uma grande quantidade de unidades habitacionais por empreendimento e com espaços de lazer e arruamentos próprios. Esses empreendimentos estão sendo construídos também na periferia geometricamente e socialmente pobre da RMR, o que passa a caracterizar um espaço urbano fragmentado, planejado e produzido aos interesses dos capitalistas. A partir do par dialético da forma e conteúdo, procura-se estabelecer os critérios de análise para esse mercado. O conteúdo dessa produção habitacional para o denominado segmento econômico de mercado é caracterizado aqui em três pontos, o primeiro em relação ao tipo de racionalidade do capital dominante, entre mercantil, industrial e financeiro, que as empresas passam a ter, o segundo a relação entre a escala de atuação dessas empresas onde atuam, e como suas estratégias estão cada vez mais conectadas a questões extra locais e, em terceiro, a demanda consumidora dessas habitações do segmento econômico de mercado.

Palavras chave: Fragmentação; Minha Casa Minha Vida; Região Metropolitana do Recife