



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

DU1049 - TEORIA DO ESTADO MERCADO E SOCIEDADE (2 CRÉDITOS – 30H)

1º Semestre 2025

Professores responsáveis: **Norma Lacerda, Suely Leal**

Professor convidado: **Raúl Fiorentino**

EMENTA DA DISCIPLINA

A disciplina proporcionará a construção do conhecimento sobre a evolução das articulações entre o Estado, o mercado e a sociedade, com ênfase nas novas configurações financeiras e suas implicações na reestruturação do espaço urbano. Reestruturação que, em suas linhas centrais, expressa um processo de acumulação que envolve diferentes frações de capital (capital financeiro, industrial e imobiliário) e promove um espaço urbano fragmentado e articulado. Neste contexto, é redefinido o papel do Estado no planejamento do ordenamento territorial da cidade e da metrópole e na gestão e governanças urbanas, com implicações nas relações entre o Estado e a sociedade (movimentos sociais contemporâneos). Considerando a constante inovação tecnológica, serão discutidos também os rebatimentos da chamada 4ª revolução industrial nos atuais processos de inteligência nas cidades.

I – OBJETIVOS

O Objetivo central desta disciplina é estabelecer um quadro conceitual e uma visão crítica que permita compreender a estruturação e produção do espaço urbano no Brasil a partir do estudo de autores clássicos e também contemporâneos que oferecem aportes teóricos necessários para às reflexões sobre as relações entre Estado, o Mercado e a Sociedade brasileiros.

II - METODOLOGIA E AVALIAÇÃO

O curso foi organizado para ocorrer em 10 encontros compreendendo aulas teóricas e estudos de diversas obras que contemplam os 3 principais eixos da disciplina: Estado, Mercado e a Sociedade.

A avaliação considerará (i) a participação do(a)s aluno(a)s nos debates em todas as aulas, (ii) as apresentações dos textos em seminários, (iii) a elaboração de um artigo no qual o(a) aluno(a) irá relacionar seu tema com no **mínimo** 3 dos **textos/autores** constantes da lista de referências da Disciplina (textos da disciplina e sugestões de literatura).



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

III. PROGRAMAÇÃO DO CURSO

Aula 1 (11/03) – Apresentação do conteúdo da disciplina e dos objetos de estudos do(a)s aluno(a)s (Norma Lacerda; Suely Leal)

Aula 2 (18/03) – Principais conceitos para apreensão das articulações entre Estado, Mercado e Sociedade: mercadoria, mais-valia absoluta, mais valia relativa, taylorismo, fordismo, fordismo periférico, pós-fordismo (expositiva - Norma).

Aula 3 (25/03) – Principais conceitos para apreensão das articulações entre o Estado e o mercado imobiliário: renda do solo diferencial 1, renda do solo diferencial 2, renda do solo absoluta (expositiva – Norma).

Aula 4 (01/04) – Principais conceitos para apreensão das articulações entre Estado e Mercado imobiliário: características do ciclo de reprodução do capital imobiliário e os diferentes tipos de capital que atuam na produção (imobiliário/promocional, capital financeiro, capital industrial) (expositiva - Norma – debate com alunos).

Aula 5 (15/04) – Regimes de acumulação e estruturação do espaço urbano (seminário).

Texto: ABRAMO, P. A regulação urbana e o regime urbano: a estrutura urbana, sua reprodutibilidade e o capital (1995).

Aula 6 (22/04) – Mercado imobiliário: novas configurações financeiras e espaciais (expositiva - Raúl Fiorentino).

Aula 07 (29/04) – Mercado imobiliário: novas configurações financeiras e espaciais (expositiva – Raúl Fiorentino).

Texto: SANFELICE, D. Financeirização e a produção do espaço urbano no Brasil: uma contribuição ao debate, 2013.

Aula 08 (06/05) – Mercado imobiliário: novas configurações financeiras e espaciais (seminário)

Texto: SANFELICE, D. Financeirização e a produção do espaço urbano no Brasil: uma contribuição ao debate, 2013.

Aula 09 (13/05) – Governança urbana (seminário)

Texto: HARVEY, David. Do administrativismo ao empreendedorismo: a transformação da governança urbana no capitalismo tardio. Capítulo VI. in A produção capitalista do espaço. Tradução Carlos Szlak. São Paulo: Annablume, 2005, 251 pp. (livro disponibilizado em pdf)

Comentário[Programa de Pós-Graduação em Desenvolvimento
hoque seminário tese - não registrar essa data no sigaa
para seminário de tese
Horário não registrado por causa de Seminário de Tese
- 90%



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

Aula 10 (20/05) – Smart City - Casos Brasil e Portugal (seminário)

Texto: ALVES, M. A.; DIAS, R. C.; SEIXAS, P. C. Smart Cities no Brasil e em Portugal: o estado da arte.

IV. Bibliografia

ABRAMO, P.. A regulação urbana e o regime urbano: a estrutura urbana, sua reprodutibilidade e o capital. *Ensaios FEE*, V.16, N. 2, 1995, p. 510-555. Disponível em: <https://revistas.fee.tche.br/index.php/ensaios/article/view/1790>

ASCHER, François. Os novos princípios do urbanismo. *Coleção RG bolso*, volume 4. São Paulo, Romano Guerra, 2010. (Livro enviado via e-mail)

ALVES, M. A.; DIAS, R. C.; SEIXAS, P. C. Smart Cities no Brasil e em Portugal: o estado da arte. *Revista Brasileira de Gestão Urbana*, v. 11, p. 1–15, 2019.

FIGUEIREDO, G. Cidades inteligentes no contexto brasileiro: a importância de uma reflexão crítica. *Anais IV ENANPARQ*, 2016.

FIORI, José Luis. Estado e desenvolvimento na América Latina. *Revista de Economia Contemporânea* – volume 24, nº 1, jan/abr de 2020. Disponível em: https://www.scielo.br/scielo.php?pid=S1415-98482020000100205&script=sci_abstract&lng=pt

GUIMARÃES, P; XAVIER, Y. Smart cities e direito: conceitos e parâmetros de investigação da governança urbana contemporânea. *Revista de Direito da Cidade*, vol. 08, nº 4. ISSN 2317-7721 pp.1362 – 1380, 2017.

MATTOS, C. de Globalización y metamorfosis metropolitana en América Latina.). *Revista de Geografía Norte Grande*, 47: 81-104, 2010. Disponível em: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022010000300005

SANFELICE, D. Financeirização e a produção do espaço urbano no Brasil: uma contribuição ao debate. *EURE*. V. 39, N.118, pp. 27-46. Disponível em: <https://www.scielo.cl/pdf/eure/v39n118/art02.pdf>

ABRAMO, P. A cidade COM(FUSA): a mão inoxidável do mercado e a produção da estrutura urbana nas grandes cidades metrópoles latino-americanas. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, v.9, nº2, 2007.

BRENNER, N. *Espaços da urbanização: o urbano a partir da teoria crítica*. Rio de Janeiro: Letra Capital / Observatório das Metrópoles, 2018.

BRESSER-PEREIRA, A. C. *O Surgimento do Estado Republicano*. Lua Nova, No. 62, 2004, pp. 131-150.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos. *Formação do estado-nação e Revolução Capitalista*. Escola de Economia de São Paulo da Fundação Getúlio Vargas, São Paulo, março de 2020. Disponível em:

<http://www.bresserpereira.org.br/papers/2020/358-Formacao-do-estado-nacao-Revolucao-Capitalista.pdf>

BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos. *Sociedade civil: sua democratização para a reforma do Estado*. In: BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos; WILHEIM, Jorge; SOLA, Lourdes (Orgs.). *Sociedade e Estado em Transformação*. São Paulo: Editora da UNESP, Brasília: ENAP, 1999, p. 67 – 116. Disponível em:

<http://www.bresserpereira.org.br/Papers/1998/93-Sociedade-Civil-Sua-Democratiza%C3%A7%C3%A3o.pdf>

CARNOY, M. *Estado e Teoria Política*. Campinas-SP: Papyrus 1986. 339 p.

CASTELS, M. *Ruptura - A crise da democracia liberal*. Rio de Janeiro: Zahar, 2018.

CHESNAIS, F. Alguns elementos sobre o capitalismo contemporâneo e a crise econômica e financeira mundial. In: LACERDA & LEAL, *Novos Padrões de Acumulação Urbana na Produção do Habitat: Olhares Cruzados Brasil-França*, Recife: UFPE (2009).

COMPANS, R. *Empreendedorismo urbano: entre o discurso e a prática*. São Paulo, Ed. UNESP, 2005.

DIAS, Taisa. CARIO, Silvio. A relação entre Estado e sociedade no século XXI: A perspectiva paraeconômica como estratégia neodesenvolvimentista. *CEPAL – Coleção Documentos de projeto-LC/W.590* Nações Unidas, Santiago: Chile, março de 2014. Disponível em:

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36636/1/S2014192_pt.pdf

FERNANDES, A. C. Da reestruturação corporativa à competição entre cidades: lições urbanas sobre os ajustes de interesses globais e locais no capitalismo contemporâneo. *Espaço e Debates*, 41: 26-45, 2001.

FERNANDES, A. C. LACERDA, N. Entre inovação e valorização imobiliária: a controversa trajetória de um parque tecnológico no Recife Antigo, Brasil. *EURE*. V. 49, N. 146, pp. 1-24, 2023.

FURTADO, C. *Criatividade e dependência*. São Paulo, Companhia das Letras, 2008.

HARVEY, D. *17 Contradições e o Fim do Capitalismo*. 1ª HARVEY, D. *Espaços de Esperança*. São Paulo: Edições Loyola, 2004. [Parte I: Desenvolvimentos Geográficos Desiguais -Cap.4 –A globalização contemporânea, p.79-104].

HARVEY, D. *Os limites do capital*. São Paulo: Boitempo, 2013. [Capítulo 13: Crise na economia espacial do capitalismo: a dialética do imperialismo. p 523 -559].



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

- HARVEY, D.A *produção capitalista do espaço*. São Paulo: Annablume, 2005.
- HARVEY, D.O *Neoliberalismo: história e implicações*. São Paulo: Edições Loyola, 2008. [Cap.3 O Estado neoliberal, p.75-96];[Desenvolvimentos geográficos desiguais, p.97-129].
- HARVEY, David. *A política anticapitalista na época da COVID-19*. Instituto Humanitas Unisinos – IHU, 26 Março 2020. Disponível em:
<http://www.ihu.unisinos.br/78-noticias/597468-a-politica-anticapitalista-na-epoca-da-covid-19-artigo-de-david-harvey>
- HARVEY, David. *Um conto de três cidades*. A Terra é Redonda, 1.2.2020. Disponível em: <https://aterraeredonda.com.br/um-conto-de-tres-cidades/>
<https://revistas.pucsp.br/metropole/article/view/2236-9996.2017-3908/23347>
- JARAMILLO GONZÁLEZ, S. *Hacia una teoria de la renta del suelo urbano*. Bogotá, Universidad de los Andes, Ediciones Uniandes, 2010.
- LACERDA, N. A produção social dos interesses fundiários e imobiliários. *Caderno CRH* (UFBA. Impresso). , v.1, p.221 - 243, 1997.
- LACERDA, N. Fragmentação e integração: movimentos de (re)estruturação espacial das metrópoles brasileira. In RIBEIRO, A. C. T.;LIMONAD, E. GUSMÃO, P. P. de. *Desafios do Planejamento*. Rio de Janeiro: Letra Capital/Anour, 2012, p. 21-42.
- LACERDA, N. *Mercado imobiliário de aluguel em áreas pobres e Teoria das Convenções*. Olinda: Ceci, 2011. Disponível em www.ceci-br.org
- LACERDA, N. Mercados imobiliários: universalidades, particularidades e singularidade. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*. V. 24. N. 1, pp. 1-24, 2022.
- LACERDA, N.; ABRAMO, P. O mercado de aluguel de imóveis comerciais e de serviços em centros históricos: implicações da conservação inovadora e da destruição aniquiladora nos preços dos bens patrimoniais. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*. V. 24, pp. 1-14, 2020.
- LEAL, S. M. R.; LACERDA, N. Inovações nos produtos da oferta imobiliária nas cidades brasileiras: os megaempreendimentos na metrópole do Recife. In: LEAL,S. M. R.; LACERDA, N.(Orgs.). *Novos Padrões de Acumulação Urbana na Produção do Habitat: Olhares Cruzados Brasil-França*. 1ªed.Recife: Editora universitária da UFPE, 2010, v. 1, p. 311-336.
- LEAL, S.M.R. Caderno de Pesquisa nº. 13, A OUTRA FACE DA CRISE DO ESTADO DO BEMESTAR SOCIAL; NEO-LIBERALISMO E OS NOVOS MOVIMENTOS DA SOCIEDADE DE TRABALHO – 1990. Disponível em:
<https://www.nepp.unicamp.br/biblioteca/periodicos/issue/view/99/CadPesqNep13>



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

LEAL, Suely. A retração da acumulação urbana nas cidades brasileiras: a crise do Estado diante da crise do mercado. *Cad. Metrop.*, São Paulo, v. 19, n. 39, pp. 537-555, maio/ago 2017. Disponível em:

LEAL, Suely. O novo capital social das cidades brasileiras. *CADERNOS METRÓPOLE*, N. 10, pp. 55-74, 2º sem. 2003 Disponível em:
<file:///C:/Users/M%C3%B4nica%20Luize/Downloads/9199-22881-1-SM.pdf>

LEAL, S. M. R. Acumulação urbana competitiva: a produção imobiliária no processo de organização do espaço metropolitano do Recife. *RJ. Cadernos IPPUR/UFRJ.*, v.22, n. 2, p.131 - 150, 2008.

LEAL, S. M. R. As Veias abertas do planejamento urbano e a avalanche do mercado. In: FERNANDES, A. C.; LACERDAN.; PONTUAL, V. (Orgs.). *Desenvolvimento, Planejamento e Governança*. Rio de Janeiro: Letra Capital, ANPUR, 2015, v. 01, p. 161-179.

LEAL, S. M. R. Papel dos Atores Econômicos na Governança das Cidades Brasileiras. *Revista Movimentos Sociais e Dinâmicas Espaciais*. Recife: PPCG/UFPE/MSEU, v.01, n.1, 2012.

LEAL, S. M. R. Processos e transformações na configuração dos espaços urbanos: como se movem e quais os papéis desempenham os atores imobiliários na Região Metropolitana do Recife. *Revista Trimestral de Debate da FASE - Proposta*. Rio de Janeiro, ano 34, n. 121, p.16 - 24, 2011.

LEAL, S. M. R.; LACERDA, N. Limites da Gestão Metropolitana e Impasses à Governança Cooperada Intermunicipal no Brasil. *EURE* (Santiago. En línea), v. 40, p. 185-201, 2014.

LEAL, S. M. R.; BORGES, J. S. Crise do Estado, financeirização do capital e governança corporativa no mercado imobiliário: Implicações na acumulação urbana. In: LIMONAD, E.; RIBEIRO, A. C. T. (in memoriam). (Orgs.). Rio de Janeiro: ANPUR, 2012.

LOPES, Riviane, LEAL, Suely, SARABIA, Mônica Luize, MORAIS DA SILVA, Wesley e MORAES, Felipe. NOVOS PARADIGMAS DE GOVERNANÇA: PROTAGONISMO DOS MOVIMENTOS SOCIAIS NO CONTRA-FLUXO DOS GRANDES PROJETOS URBANOS NA RMR *Revista Movimentos Sociais e Dinâmicas Espaciais*, Recife, V. 8, N. 1, 2019. Disponível em:
<https://periodicos.ufpe.br/revistas/revistamseu/article/view/240788>

MARQUES, Eduardo Cesar Leão. Em busca de um objeto esquecido: A política e as políticas do urbano no Brasil. *RBCS* Vol. 32 nº 95/2017. Disponível em:
<https://www.scielo.br/pdf/rbcsoc/v32n95/0102-6909-rbcsoc-3295092017.pdf>

OLIVEIRA, F. O surgimento do anti valor: capital, força de trabalho e fundo público. *Novos Estudos*, n. 22, Out., 1988.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

OLIVEIRA, F.; BRAGA, R. RIZEK, C. (Orgs). *Hegemonia às avessas: economia, política e cultura na era da servidão financeira*. São Paulo: Boitempo, 2010.

PIKETTY, T. *O capital no século XXI*. Rio de Janeiro: Intrínseca, 2014.

POLANYI, K. *A grande transformação*. Rio de Janeiro, Editora Compus, 2000.

SANCHEZ, F. Políticas urbanas em renovação: uma leitura crítica dos modelos emergentes. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, nº 1. São Paulo: ANPUR, 1999.

SANDRONI, P. *O que é a mais-valia*. Editora Brasilense, 1988.

SANTOS, Boaventura de Sousa. *A gramática do tempo: para uma nova cultura política*. São Paulo: Cortez Editora, 2006.

SANTOS, B. de S. *As bifurcações da ordem: revolução, cidade, campo e indignação*. São Paulo: Cortêz, 2016. Capítulo 4 pag. 213 a 270.

TOPALOV, C. Análise do ciclo de reprodução do capital investido na produção da indústria da construção civil. In FORTI, R. *Marxismo e urbanismo capitalista*. São Paulo: Livraria Editora Ciências Humanas LTDA, 1979.

VAINER, C. (coord.); OLIVEIRA, F. L.; NOVAIS LIMA JR.; P., SÁNCHEZ, F.; BIENENSTEIN, OLIVEIRA, A.; FIX, M., MOURA, R.; FERNANDES, A. M. (2006). *Grandes projetos urbanos: o que se pode aprender com a experiência brasileira*, 2006. Relatório técnico. Rio de Janeiro: LILP e IPPUR/UFRJ.